Земельные участки под нежилое строительство.

Калининград, Россия

Предлагаем для реализации бизнес-проектов:

1.1. Земельные участки площадью: 1, 5 га; 1 га; 1 га; 0, 5 га; 0, 5 га; 0, 5 га в Московском районе г. Калининграда (напротив ТЭЦ-2). Участки предоставлены в аренду для складских целей, находятся в зоне объектов обслуживания населения и производственной деятельности (общественно-производственная зона). С учетом этого возможно изменение их целевого назначения для размещения торговых и выставочных объектов, автостоянок и учреждений автосервиса, рынков, гостиниц, предприятий бытового обслуживания и общественного питания, промышленных предприятий и для других видов разрешенного использования, которые допускаются в общественно-производственной зоне. Расположение участков (выход на Окружную дорогу и ул. Дзержинского с проездом к Порту, «Берлинке» и границе) создает хорошие возможности их использования для логистических, складских и производственных целей. Близость ТЭЦ-2 обеспечивает возможности энерго- и теплоснабжения, недалеко от участков проходит газопровод низкого давления. Администрацией г. Калининграда планируется строительство в 2012 году рядом с участками водопровода и канализационной трассы.
55 тыс. евро за участок 1, 5 га; 40 тыс. евро за участки 1 га; 25 тыс.евро за участки 0, 5 га
****

1.2. Земельный участок площадью 2, 2 га в Балтийском районе г. Калининграда (ул.Киевская – ул.Тихорецкая). Участок предоставлен в аренду для строительства складского комплекса. С учетом нахождения участка в общественно-производственной зоне возможно изменение его целевого назначения для размещения торговых и выставочных объектов, автостоянок и учреждений автосервиса, рынков, гостиниц, предприятий бытового обслуживания и общественного питания, промышленных предприятий и для других видов разрешенного использования, которые допускаются в общественно-производственной зоне. Имеются хорошие перспективы расширения участка за счет примыкающей низменности.
180 тыс. долларов
****

1.3 Земельный участок площадью 11 га для сельскохозяйственного производства южнее поселка Нивенское Багратионовского района Калининградской области. Участок предоставлен в аренду на 49 лет, примыкает к федеральной трассе Калининград – Багратионовск. Через участок проходит линия электропередач 15 кВ, вдоль участка проходит железнодорожная ветка.
50 тыс. долларов
****

1.4. Земельный участок в границах пос. Логвино (прилегает к пос. Люблино), общей площадью 22, 5 га в собственности под дачное строительство , хорошие подъездные пути, живописное место, разработан проект планировки дачного общества на 147 участков.
250 тыс. долларов

Цена: Договорная | Тип объявления: Продам, продажа, продаю | Торг: --

---

Ярцева Наталья **79814683075**