

Эксклюзивный земельный на берегу Балтийского моря (1-я линия)



Калининград, Россия

Продается эксклюзивный земельный участок под ИЖС между Светлогорском и Пионерским непосредственно на берегу Балтийского моря (1-я линия). Объект представляет собой 2 смежных земельных участка, общей площадью 12 соток, с расположенными на них домами в п. Рыбное, Калининградская область. Возможно увеличение площади объекта до 18 соток. За счет того, что участки смежные объект в целом фактически контролирует площадь 0,65 Га с выходом на море, в т.ч. 0,33 Га будет пригодна под застройку. Контроль в данном случае означает, что на контролируемой площади никто не сможет вести застройку без официального разрешения владельца объекта. Площадь пятна застройки составит исходя из сложившейся практики 50% территории – 0,16 Га, остальное на благоустройство и паркинг. Сети электроснабжения и водопровода проходят по территории участка. Канализация и газ – врезка в существующую сеть г. Светлогорска (700 м). Объект продается через продажу доли в юридическом лице.

Цена: **1 250 000 €**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: --

Бондарев Александр

+37129294335