

промышленный объект в Калининграде продам

Калининград, Россия

Промышленная недвижимость (продажа):

Производственное здание. Находится непосредственно в городе между улицами Алея Смелых и Дзержинского (ул. Аллея Смелых, д.31).

Общая площадь здания – 4070м². Состоит из трех сопряженных корпусов: административная часть (3 этажа), производственные цеха с подсобными помещениями (2 этажа), склад 2-х секционный (1 этаж). Прилегающая территория - 0,75 Га в аренде 2003 г. на 49 лет.

Собственник.

В здании находится собственная подстанция. Выделенная мощность 180 КВт.

ХВС, отопление, фекальная и ливневая канализации – городские. Горячая вода готовится своими силами в помещении завода.

Имеется телефонная связь и интернет.

В помещении склада в наличии рабочий грузовой лифт.

На территории имеется законсервированная скважина.

Состояние:

Общее состояние нормальное. Кровля новая. Фасадное остекление производственной и складской части новое (алюминиевый профиль и стеклопакеты). В помещении склада двое новых ворот с электроприводами. Новый трансформатор.

Цена: Договорная

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: --

Елфимов Алексей

8-4957958505