промышленный объект в Калининграде продам

Калининград, Россия

Промышленная недвижимость (продажа):
Производственное здание. Находится непосредственно в городе между улицами Алея Смелых и Дзержинского (ул. Аллея Смелых, д.31).
Общая площадь здания – 4070м2. Состоит из трех сопряженных корпусов: административная часть (3 этажа), производственные цеха с подсобными помещениями (2 этажа), склад 2-х секционный (1 этаж). Прилегающая территория - 0, 75 Га в аренде 2003 г. на 49 лет.
Собственник.
В здании находится собственная подстанция. Выделенная мощность 180 КВт.
ХВС, отопление, фекальная и ливневая канализации – городские. Горячая вода готовится своими силами в помещении завода.
Имеется телефонная связь и интернет.
В помещение склада в наличии рабочий грузовой лифт.
На территории имеется законсервированная скважина.
Состояние:
Общее состояние нормальное. Кровля новая. Фасадное остекление производственной и складской части новое (алюминиевый профиль и стеклопакеты). В помещении склада двое новых ворот с электроприводами. Новый трансформатор.

Цена: Договорная	Тип объявления: Продам, продажа, продаю	Торг: --

Елфимов Алексей **8-4957958505**