

**недостроенное здание под автосалон**

Калининград, Россия

Незавершенное строительством здание расположено в г. Калининграда на улице Дзержинского, вблизи от АЗС Роснефть и Универсама Семья. Готовность здания на 64 %. Здание оформлено в собственность, а также имеется действующее разрешение на строительство. Здание может быть использовано как автосалон, автосервис, автомойка, возможно использовать по другому назначению.

Здание находится на земельном участке общей площадью 23 сотки, участок находится в собственности. Площадь застройки составляет 693 кв.м., площадь строения ~ 1200 кв.м.. Из сетей в здании выполнена электрика, имеется собственная трансформаторная подстанция, максимальная мощность 300 кВт-возможно увеличение., водопровод введен в здание, имеется акт границ. Из наружных сетей выполнена бытовая и ливневая канализация.

Стоимость предложения: 55 000 000 руб. без учета НДС, возможен торг.

---

Цена: **55 000 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Федоров Дмитрий**

**890567890**