

## Продается хороший офис с постоянным арендатором.



Калининград, Россия

Продается офис, нежилое помещение, расположенное на 1 этаже двухэтажного нежилого здания. Центральный район, ул. Леонова, 8. Перед офисом большая парковка с постоянной сменой мест. Припарковаться можно всегда. Рядом с офисом остановки общественного транспорта.

Отдельный вход, большой холл. Офисное помещение 73, 4 кв.м. состоит из четырех кабинетов: общий зал, изолированный кабинет и два смежных кабинета. Хороший ремонт, компьютерная сеть и сеть и АТС, кондиционеры, регуляторы подачи тепла на батареях отопления. Окна-стеклопакеты, защитные жалюзи. Охранная и пожарная сигнализации. Постоянный арендатор, регулярная оплата аренды. Все расходы по содержанию офиса несет арендатор.

Если помещение нужно освободить, то при смене собственника, арендатор в разумный срок освободит это офисное помещение.

Цена 5650000 рублей.

---

Цена: **5 650 000 \$**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Ильменева Татьяна**

**89062302509**