Закрытое акционерное общество "ВЕСТЛЕС"

Калининград, Россия

Возможное использование:

- создание региональных баз металлопроката, спецтехники и спецоборудования;
- размещение производственных комплексов различного назначения;
- комплексное размещение строительных компаний с техникой, бытовками строителей, строительными материалами, для выполнения работ на территории Калининграда и области;
- создание производств строительных материалов (сухие смеси, ж.б.и. и т.д.);
- оптовые склады строительных материалов (сборные комплекты домов, ж.б.и., кирпич и т.д.);
- размещение автотранспортных компаний;
- склады сыпучих материалов (гравий, щебень, песок, ПГС и т.д.);
- размещение производств по обработке металла и изготовлению металлоконструкций;
- размещение логистических терминалов, контейнерных терминалов, СВХ;
- размещение мебельных производств и любых промышленных объектов;

Общая площадь участка – 44011 м2 (4, 4011 га).
В аренду предлагаются участки площадью – 1 га (10 000 м2), 2 га, 2, 4 га, 3 га, 3, 4 га

Преимущества:
- выделенная электрическая мощность 4 000 кВт и наличие всех инженерных коммуникаций;
- наличие собственной железнодорожной ветки и разгрузочной рампы. Длина ветки 287 м с возможностью разовой приёмки 19 вагонов или ж/д цистерн;
- близость к основным потребителям металлопроката (крупнотоннажное судостроение);
- близость к таможенному терминалу и двум морским портам (800 м и 1500 м соответственно);
- размещение на площадке создаёт предпосылки для участия в крупных строительных программах Калининграда и региона в целом.

Для якорного арендатора (долгосрочная аренда от 2, 4 га) цена аренды земельного участка: 50 рублей за 1 м2 + НДС 18 % в месяц. При аренде менее 2, 4 га – цена договорная.

Цена: **59 руб.**	Тип объявления: Сдам, дам в аренду	Торг: уместен
Жаворонков Сергей	**+7 906 238 8680**	**Петрозаводская, 9А**