

## Для любителей охота и рыбалка



Калининград, Россия

Мы предлагаем Вам отличную возможность для инвестиции – семейной-дом -отель для сельского туризма.

Здание в традиционном болгарском духе, построено в старом, автентичном стиле. Недвижимость состоит из двух-этажного дома с общей площадью 237 квадратных метров в стиле эпохи возрождения, большой покрытой веранды и двора. Участок площадью 1670 квадратных метров с много зелени, цветочки и фрукты. Двор богато украшен предметами - символами болгарской традиции.

На первом этаже находится таверна с общей площадью более чем 100 кв.м. с бар, кухня, камин и двумя санитарных узлов. До таверна находится летная кухня с еще 1 камин, деревянные столы и стулья. Перед таверн находится колоденец, которы работает.

На втором этаже находится 4 комнаты – каждая с собственной ванной комнатой и санитарным узлом. Гостиница отапливается локально (на дровах и угле), а для горячая вода монтиран солярий панел. Дом подходящий для круглогодичного проживания, отдыха и туризма.

---

Цена: **80 000 €**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: неуместен

Петкова Кристина

00359885880050

ул.Черноризец Храбър 4