

## Срочно продаю дом в Калининграде



Калининград, Россия

Предлагаем к продаже двухэтажный (3-й этаж мансарда) кирпичный жилой дом, расположенный в тихом центре города Калининграда. Рядом находятся: торговые центры, бассейн, рестораны, кафе, детские сады, школа, стадион, РГУ им. И. Канта, музей, парк, продовольственный рынок.

На первом этаже располагаются кабинет, в едином объеме гостиная и кухня-столовая с выходом на участок. В гостиной есть камин. Гостевой санузел и просторная хозяйственная комната. Второй этаж дома: просторный холл с выходом на балкон, 3 спальных комнаты, одна из которых с выходом на балкон, ванная комната с большим окном. Уникальным по функциональности и интерьеру является благоустроенный утепленный мансардный этаж. Его облик формируется пирамидальным потолком и 3-мя окнами. Функционально здесь может находиться спортивный зал или комната для хобби. Высота помещения – 2,5 метра.

Есть отдельностоящий гараж на 2 а/м, кладовая. На придомовом участке выполнен ландшафтный дизайн, проложены тротуарные дорожки. Дом оснащен всеми видами современного оборудования (системы очистки, сигнализация, счетчики). Земельный участок вокруг дома площадью 6,5 сотки в собственности.

---

Цена: **24 000 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: неуместен

**Передельская Татьяна**

**89520506002**