

## Продается полностью меблированный Дом, готовый к проживанию.

### Калининград, Россия

Дом, 3 комнаты, 80квм, Находится в живописном районе Калининградской области 500м. до Куршского залива, 25км от Калининграда. Уникальное расположение и асфальтированные дороги, позволяют за 25мин. с легкость доехать как до Калининграда так и до Балтийского моря с заповедником на Куршской косе. Круглогодично, великолепная рыбалка, охота, дары леса.

В поселке магазин, библиотека, мед.пункт, почта, телефон, круглосуточные частные ларьки, 4 раза в день рейсовый автобус до центрального Калининграда.

Великолепное место как для тихого загородного отдыха так и для полноценного сельского хозяйства.

К участку прилегают кирпичный гараж, хоз.постройки из бетона на мощном фундаменте, сеновал для крупнорогатого и мелкого скота, хоз. водопровод, молодой плодоносящий сад, огород 13 соток, есть возможность аренды земли в несколько Га. Обусловленно место для бани. Независимая канализация. Централизованный водяной фильтр. Отопление . котел (дрова, уголь. вынесен за пределы жилого пространства на терасу, никаких неудобств в зимнее время)в 2011 году проведут газ. Есть электрическая поддержка подогрева, (позволяет оставлять дом на длительное время зимой). Горячая вода . 100л. Бойлер. Дом после кап.ремонта, стеклопакеты, евроотделка, металочерепица, находится в зоне локальных мобильных сетей, возможен интернет.

Владислав xport@list.ru, Калининград, тел. 0079097909379

---

Цена: **2 500 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Boyko Vladislav**

**0079097909379**