

## Продается двух этажный дом от собственника Калининградская область



Калининград, Россия

Продается дом, 173 кв.м., 2 этажа, участок 12 сот., Калининградская область, Озерский, Багратионово п., ул. Багратиона. на участке 12 соток, немецкая постройка до 1945 года, в доме все стены (толщина 40 см.), и перекрытия черепица, крыша немецкая и в отличном состоянии. До 1945 года дом принадлежал главе немецкого поселения, после 1945 года председателю поселка Багратионово. В доме проводится капитальный ремонт. Общая площадь дома 173 м<sup>2</sup>. Площадь первого этажа 91 м<sup>2</sup> на котором расположено: просторная гостиная большая и удобная кухня, спальня с двумя выходами, с/у (душевая, раковина, туалет, ). На втором этаже площадью 82м<sup>2</sup> расположено две удобные спальни, кладовая комната и с/у (душевая, раковина, туалет, ). В доме проложена новая электропроводка с большим и удобным выводом электророзеток, новый водопровод, новая канализация и отопление. Заливаются новые бетонные полы, утепленная и гидроизолирована крыша, 12 новых пяти камерных окон КВЕ, отдельно в подвале находится котельная с твёрдотопливным котлом, там же расположен водяной насос для подачи воды в дом из колодца. В ремонте дома используются новые и экологически чистые материалы. Участок 12 соток земли в собственности, немецкий колодец, с чистой водой, сад пять деревьев сливы, 4 дерева яблони, много винограда. Находится в экологическом чистом месте, Калининградская область, Озерский район, первый дом при въезде в поселок Багратионово (Бывшее немецкое название: Wikischken (Wiecken)). Круглогодичный асфальтированный подъезд к дому. В поселке несколько магазинов, река, недалеко озеро, отличные места для охоты и рыболовства. Рядом пограничный переход Россия-Польша, население около 250 человек. По завершению ремонта стоимость увеличится. Возможен торг.

---

Цена: **1 300 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Иванов Сергей**

**+7 911 852-86-84**